



Municipalidad de Hualqui
Dirección de Medio Ambiente



Informe Diagnóstico Municipal Medio Construido

Diagnóstico SCAM
2021



Municipalidad de Hualqui
Dirección de Medio Ambiente



0315

1. ILUMINACION PÚBLICA

El estado de las luminarias de la comuna de Hualqui es regular, al existir aún muchos sectores rurales donde no existe alumbrado público, y a que actualmente existen 3.187 luminarias públicas, y de estas sólo 1.127 son del tipo LED, lo que equivale al 35,3% del total. Estas se encuentran distribuidas en los siguientes sectores de la Comuna.

- Hualqui Centro
- Periquillo
- Las Margaritas
- Hualqui Norte
- Ruta de acceso a Hualqui
- Sector la Calle
- Ranguel
- Estación San Miguel de Quilacoya
- Sector Chanco
- Quilacoya
- Unihue
- Talcamavida

El año 2017 y 2018 fueron recambiadas las luminarias del tipo LED en los sectores de Quilacoya, Unihue y Talcamavida y en el año 2019 y 2020 en el sector del Centro de Hualqui. El año 2020, la Municipalidad de Hualqui, gracias a un proyecto postulado a través de la Subsecretaría de Desarrollo Regional, en la Línea de Energización del programa de "Mejoramiento de barrios" se adjudicó el monto de \$214. 870.666, para recambio de luminarias del tipo LED, lo que permitirá implementarla en 3 etapas:

- **Etapa 1:** Recambio casco central (a ejecutar ahora) 675 luminarias.
- **Etapa 2:** Poblaciones sectores norte de la ciudad, se cambian 648 luminarias.
- **Etapa 3:** Plazas y áreas verdes de la ciudad, incluyendo plaza de armas, con un total de 147 en plazas y áreas verdes, más 48 focos nuevos en las luminarias del Estadio Municipal.

Son 1.518 luminarias públicas en total, con moderna tecnología LED que el proyecto adjudicado permitirá recambiar y dar de baja las antiguas luces de sodio y aluro. Las luminarias LED entregaran una mayor sensación de seguridad en la comuna. Estas se suman a las ya 1.127 recambiadas los años anteriores por lo que del 100% del alumbrado público casi el 83% serán del tipo LED.



Municipalidad de Hualqui
Dirección de Medio Ambiente



2. CAMINOS

La principal vía de acceso a la comuna de Hualqui la constituye la ruta O-60 que nace en la ciudad de Concepción hacia el oriente, con paso obligado por la comuna de Chiguayante (DIA Essbio). Siendo éste, el único acceso pavimentado, que une a la comuna de Hualqui con la comuna de Chiguayante y la intercomuna de Concepción. Existe un acceso alternativo pero corresponde a caminos rurales, los que bordean el sector línea de la comuna de Hualqui, específicamente Quilacoya, pero que conectan con otras comunas como San Rosendo y Yumbel.

Red Vial de la Comuna de Hualqui

La red vial de Hualqui presenta importantes calles y avenidas que atraviesan de un extremo a otro la ciudad, estas son:

1. Primera Jerarquía: Avenida la Araucana, Camino a Quilacoya y el par Lynch y Comercio; Bulnes y Camino a San Onofre.
2. Segunda jerarquía: Corresponden al Camino del Águila, Bombero Perret, el par Freire Irarrázaval.
3. Tercera Jerarquía: que corresponden al resto de vías de la ciudad.

En la Imagen N°1 se puede visualizar las calles de primera y segunda jerarquía presentes en la Zona de Hualqui Urbano.

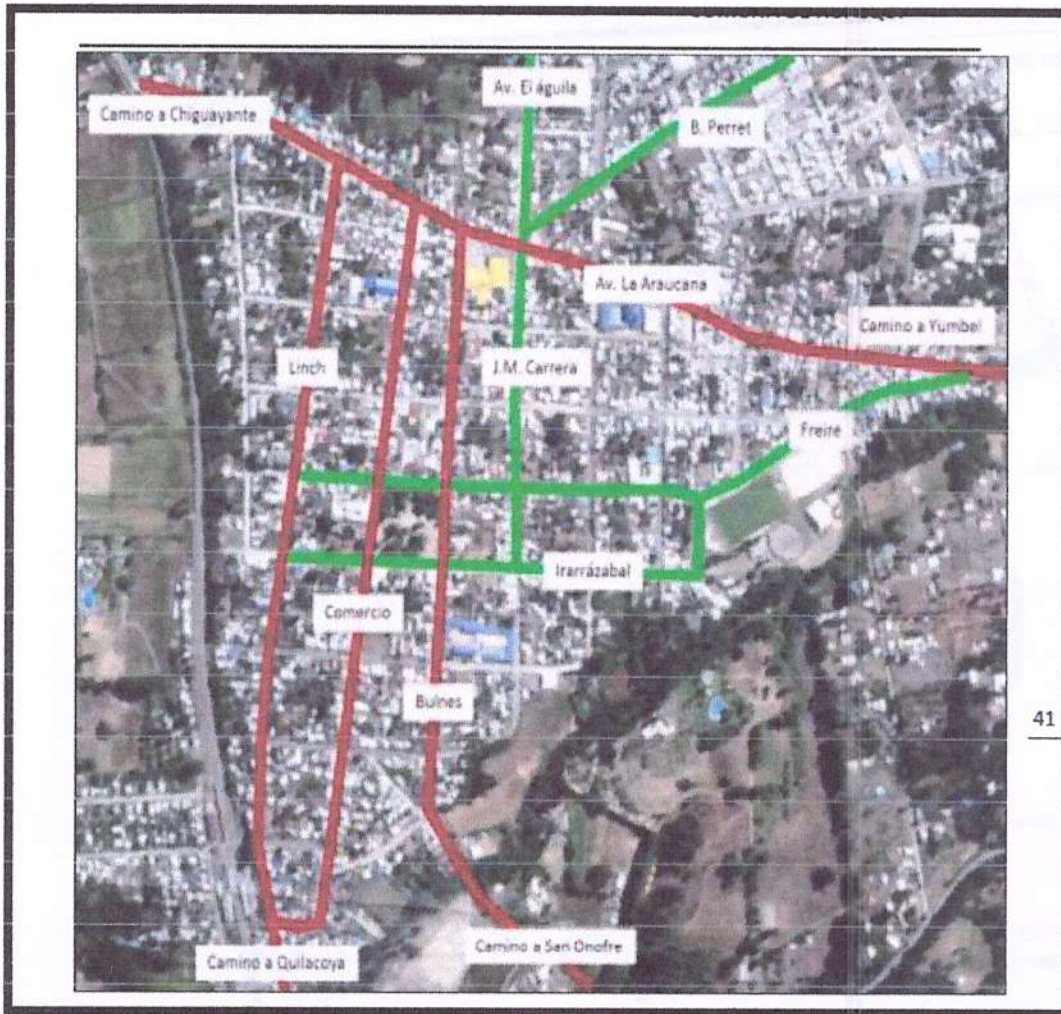


Municipalidad de Hualqui
Dirección de Medio Ambiente



0316

Imagen N°1: Esquema de Calles Primera y Segunda Jerarquía



41

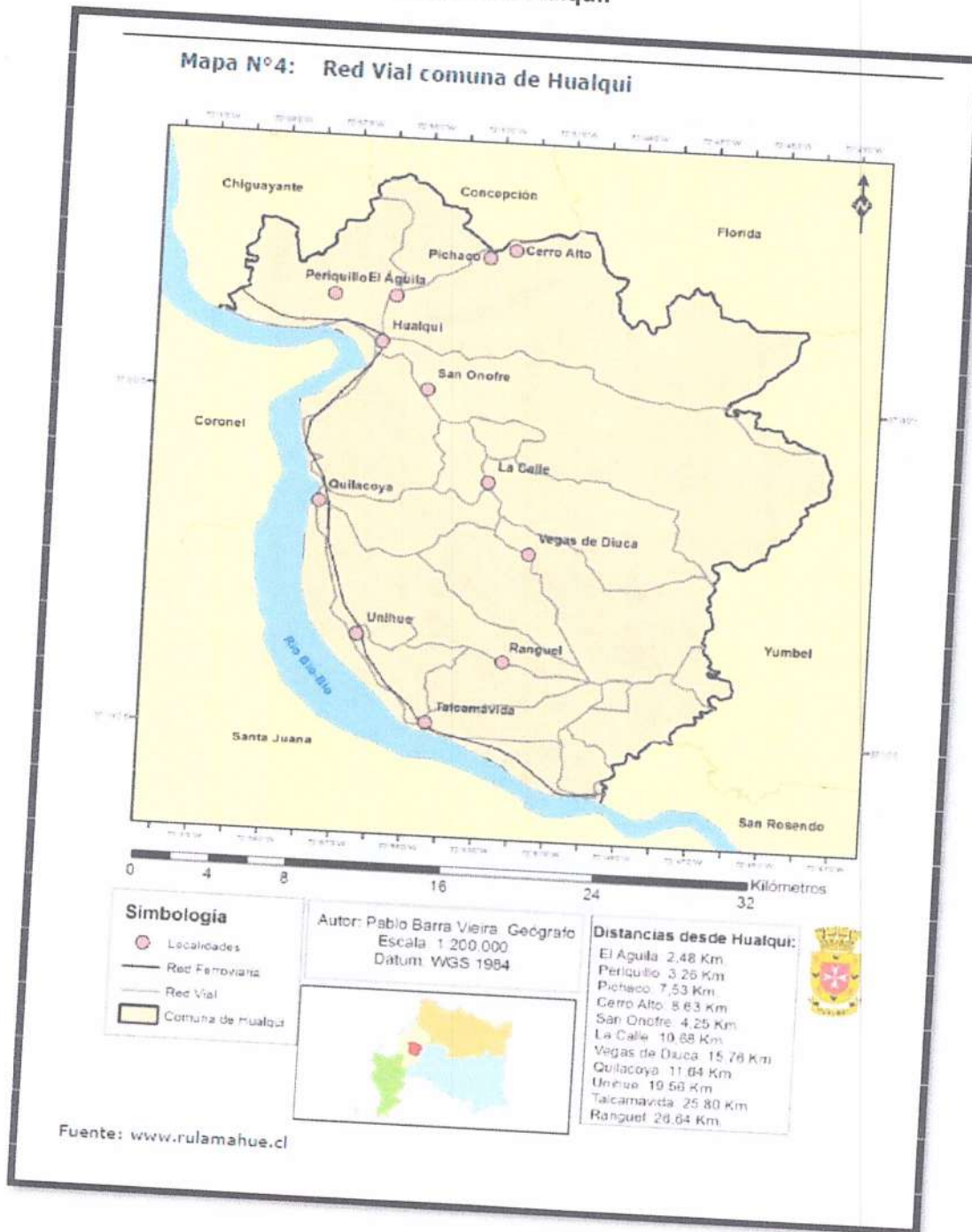
Se observa en la Imagen N°5 el único acceso a la ciudad de Hualqui desde Chiguayante y la capital regional, el cual representa el principal cuello de botella cuando se producen cortes de tránsito o accidentes en dicha vía de acceso.



Municipalidad de Hualqui
Dirección de Medio Ambiente



Imagen N°2: Mapa Red vial comuna de Hualqui.





Municipalidad de Hualqui
Dirección de Medio Ambiente



3. CANALES

Respecto de los canales y cursos de agua dulce, en un 50% se encuentran en malas condiciones.

4. PLAZAS, PARQUES Y ÁREAS VERDES

Se estima que en la comuna existen aproximadamente 68 plazas y plazoletas. De estas un 50% carece de algún tipo de implementación y en algunos casos de mantención. La municipalidad mantiene un contrato de mantención de áreas verdes.

La Organización Mundial de la Salud (OMS), en su preocupación por la salud pública ha intervenido en el tema y ha establecido que es necesario que cada ciudad tenga **9 m² de área verde por habitante** como proporción mínima y como superficie óptima ha establecido entre **10 y 15 m² por habitante**.

En Chiguayante, existen **74.832 m² de áreas verdes** en la zona urbana, según el último levantamiento de áreas verdes en la comuna y la población es de **24.333 habitantes** (Censo 2017); es decir, la comuna cuenta con **3,07 m² de áreas verdes/habitante**. Si se hace la comparación con el valor mínimo recomendado, el déficit alcanza el **65,8% en m² de área verde**.

5. SECTORES DE RIESGO

En la comuna de Hualqui, existe un estudio complementario del Plan Regular de Hualqui (PRC Hualqui) que data del año 2016, corresponde a un estudio fundado el cual forma parte de la Memoria Explicativa del PRC, sirviendo de base para que en la Ordenanza Local y los planos del PRC, se puedan establecer limitaciones a ciertos territorios frente a desastres naturales u otros semejantes.

Del mismo modo, la circular DDU 227 señala que la OGUC establece dos estudios fundados, el primero de ellos respalda las limitaciones que el plan establece a determinados territorios, mientras que el segundo se realiza de manera posterior, y tiene por objeto identificar las obras y medidas de mitigación que permitan subsanar dichas limitaciones, permitiendo su uso.



Municipalidad de Hualqui
Dirección de Medio Ambiente



Por su parte, en lo referido a la protección ambiental, el estudio reconoce sólo aquellos elementos naturales protegidos por el ordenamiento jurídico vigente, ya que según lo establece la circular DDU 227, en su página 94, los planes reguladores comunales no tiene facultades para definir nuevas áreas de protección de recursos de valor natural.

6. ACCESO A SERVICIOS BÁSICOS

Hualqui urbano sirve de centro de servicio para otras localidades de la comuna como Talcamávida, Unihue y Quilacoya, con quienes está comunicada a través del ferrocarril.

Estas localidades cuentan con los servicios básicos como: luz, agua, telefonía rural, centros de salud en zona urbana y rural y 26 establecimientos educacionales.

Según la información arrojada por el Censo 2017, el 18,6% de los habitantes de la Comuna de Hualqui, carece de acceso a los servicios básicos.

Actualmente existen 5 establecimientos de salud, emplazados en distintas zonas del territorio comunal, lo que es una cantidad deficiente para la población total. En las zonas rurales es difícil el acceso a estos centros de salud.

7. TIPOS DE ASENTAMIENTOS REGULARES E IRREGULARES

En la comuna no existe información relativa a la ubicación y cantidad de asentamientos regulares e irregulares.



DIAGNÓSTICO AMBIENTAL PARTICIPATIVO

1 DESCRIPCIÓN DEL PROCESO

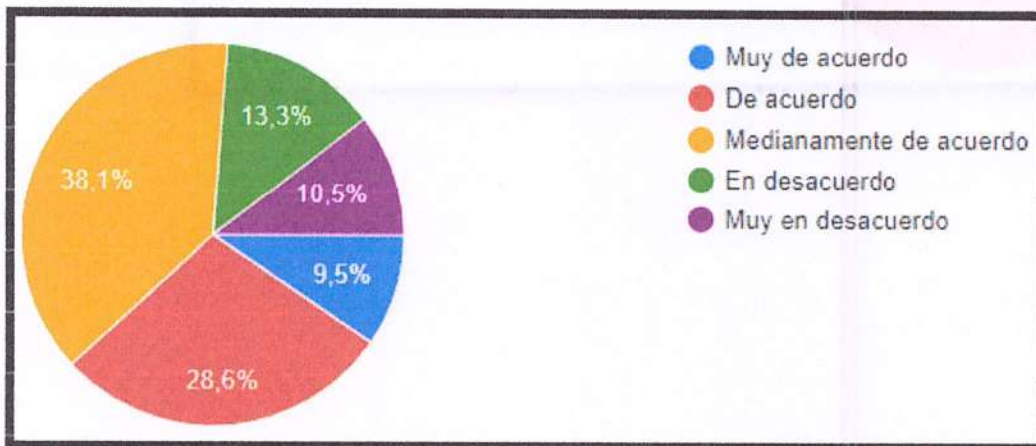
El proceso de desarrollo de igual forma que en el Diagnóstico Participativo del Medio Natural. Ya que se utilizó el mismo método, e instancia en el mismo cuestionario para todas las temáticas que abordan tanto el Medio Natural como el Medio construido.

2 ANALISIS DE RESULTADO

2.1. Alumbrado público. El alumbrado público en la Comuna de Hualqui. A su juicio ¿cumple con las necesidades de la población?

De acuerdo a los resultados obtenidos, se puede concluir que un **38,1%** está medianamente de acuerdo con la afirmación: "El estado del alumbrado público en la comuna de Hualqui, cumple con las necesidades de la población. Mientras que un **28,6%** está de acuerdo. El **13,3%** está en desacuerdo, el **10,5%** está muy en desacuerdo y finalmente el **9,5%** restante está de muy de acuerdo.

Gráfico N°1: Alumbrado público

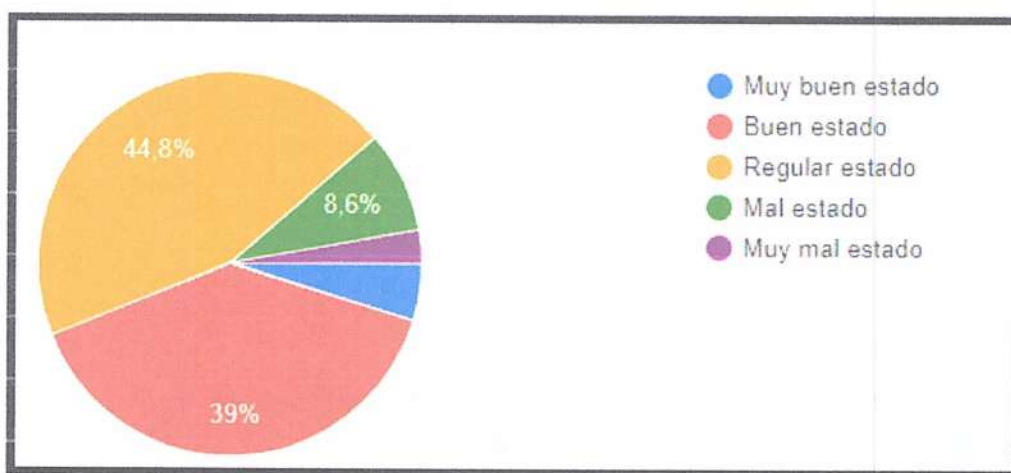




2.2 Caminos, calles y veredas. Los caminos, calles y veredas de la Comuna, ¿en qué estado se encuentran?

Sobre el estado de Calles caminos y veredas, un **44,8%** de los asistentes considera que esos se encuentran en regular estado, mientras que un **39%** evalúa que están en buen estado. Un **8,6%** cree que están en mal estado, finalmente un **4,8%** y un **2,9%** considera que están en muy buen estado y en muy mal estado respectivamente.

Gráfico N°2: Estado de caminos, calles y veredas

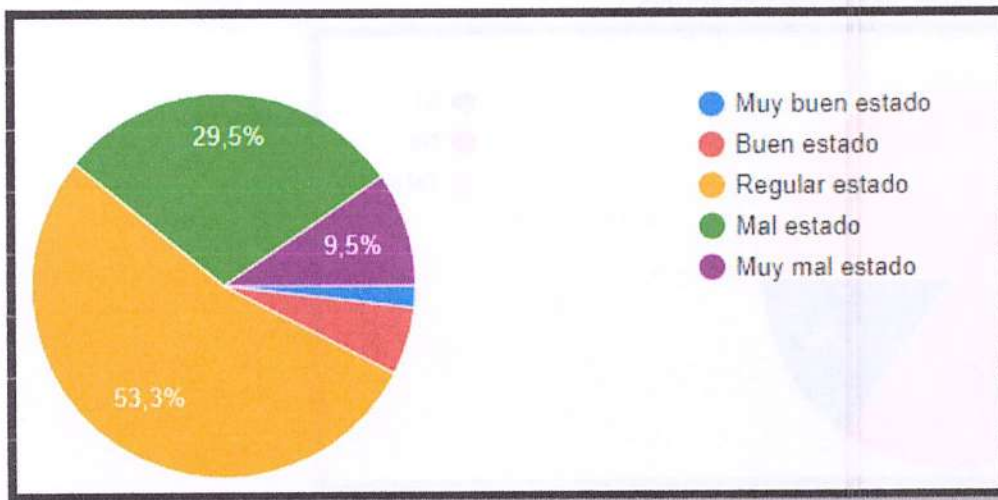




2.3 Estado de Canales. La comuna de Hualqui, posee canales que permiten el desagüe de aguas provenientes de vertientes, a su juicio estos conductos se encuentran

Para un **53.3%**, el estados de estas vías de evacuación se encuentran en regular estado, un **29,5%** en mal estado, un **9,5%** muy mal estado, un **5,7%** y un **1,9%** considera que los conductos se encuentran en buen y muy buen estado respectivamente.

Gráfico N°3: Estado de canales





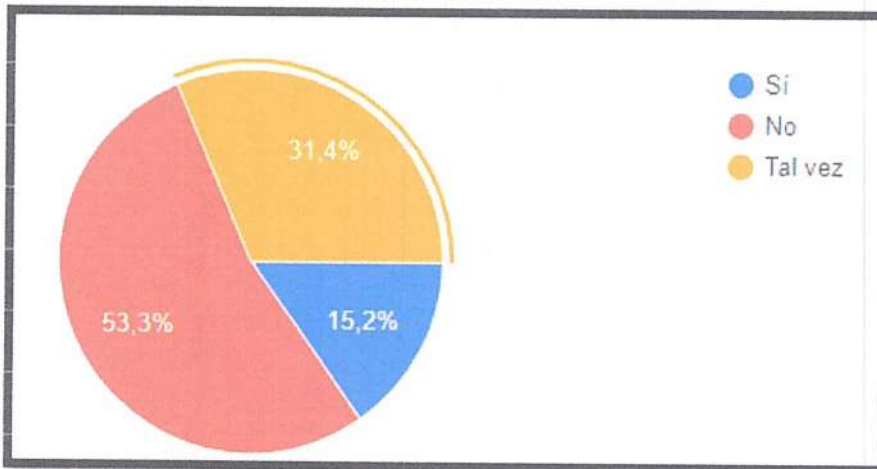
Municipalidad de Hualqui
Dirección de Medio Ambiente



2.4. Estado de Plazas y áreas verdes. En Hualqui, existen diversas áreas verdes y espacios de esparcimiento público como plazas. A su juicio, ¿estas cumplen con las necesidades de recreación?

Un **53,3%** considera que las plazas y áreas verdes en el territorio comunal no cumplen con sus necesidades de recreación, un **31,4%** considera que tal vez y el **15,2%** cree que sí cumplen con las necesidades.

Gráfico N°4: Estado de plazas y áreas verdes





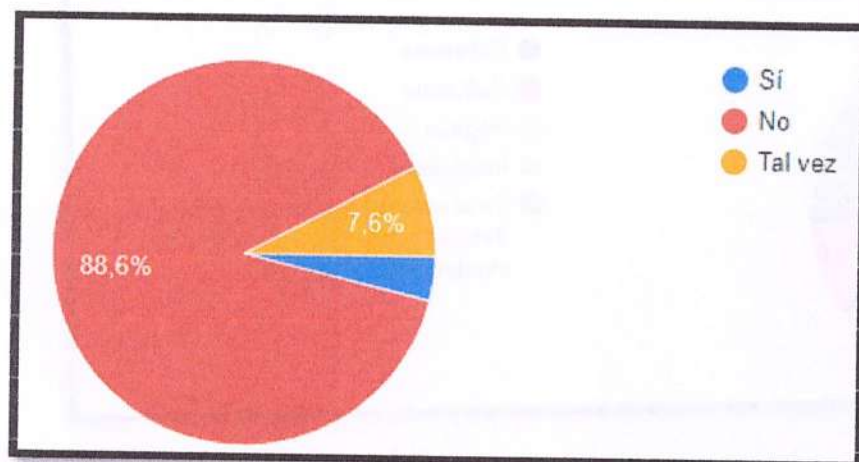
Municipalidad de Hualqui
Dirección de Medio Ambiente



2.5. Cantidad de Plazas y áreas verdes: ¿Cree usted que la cantidad de áreas verdes en la comuna es suficiente para toda la población?

La cantidad de plazas y áreas verdes que existen en la comuna resulta deficiente para el **88,6%**. Este resultado es concordante al índice áreas verdes/habitantes que se calculó con los datos comunales. Para el **7,6%** tal vez es suficiente, mientras que para el **3,8%** si es suficiente

Gráfico N°5: Cantidad de plazas y áreas verdes





Municipalidad de Hualqui
Dirección de Medio Ambiente



2.6. Servicios Básicos. ¿Cómo calificaría la cantidad y el acceso a servicios básicos en la Comuna?

El acceso a servicios básicos es evaluado como suficiente por el **39%** de los participantes de la encuesta, un **36,2%** cree que este acceso es Regular, un **22,9%** estima que es insuficiente, mientras que el **1%** considera que es excelente.

Gráfico N°6: Evaluación de acceso a Servicio Básicos

